

Zasadnutie výboru, ktoré osobne zvolal JUDr. Juraj Jánošík,
za účasti v prezenčnej listine uvedených prítomných členov výboru SZZ ZO 28 - 21 Žilina- Lúčky,
dňa 01.06.2023, v čase od 15,30 hod. do 17,30 hod., v zasadacej miestnosti OV SZZ, Jesenského 12, 010 01 Žilina.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Úvod, zahájenie:

JUDr. Juraj Jánošík navrhol prítomným na prejednanie a následné zabezpečenie realizácie, zoznam/rozsah úloh, ktorými sa bude výbor SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky (ďalej len „SZZ ZO“), zaoberať v najbližšom období, čo výbor následne jednohlasne odsúhlasil a schválil:

- Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho obdobia.

1. V súvislosti s vyúčtovaním elektrickej energie (ďalej len „EE“), resp. nedoplatkov z minulých období, **je potrebné pripraviť „Vyúčtovanie LETO 2023“**, ktoré je potrebné následne zaslať členom SZZ ZO v nižšie uvedenom termíne. Vo vyúčtovaní LETO 2022 bola suma za EE navýšená o 0,15 €/kWh, preto **je vo vyúčtovaní potrebné zohľadniť týchto 0,15 €/kWh a tento rozdiel jednotlivým členom započítať do vyúčtovania LETO 2023.**

V tejto súvislosti je potrebné dôsledne skontrolovať vyúčtovacie lístky v rámci jednotlivých členov a položiek, aby sme sa vyhli nedorozumeniam a z toho plynúcim sťažnostiam „agilných“ členov ZO.

V prípade, ak je potrebné do vyúčtovacieho lístka LETO 2023 doplniť nové položky/informácie nad rámec aktuálneho stavu, je potrebné túto požiadavku vzájomne odkomunikovať formou e-mailu.

Termín: do 30.07.2023

Zodpovední: JUDr. Juraj Jánošík – za formálnu a obsahovú stránku vyúčtovacieho lístka
p. Hrnčiarová, Ing. Neslušanová
– za prípravu správnosť a spracovanie súvisiacich účtovných podkladov

2. Pri kontrole administratívnych podkladov a úhrad spojených s nájmom za užívanie nehnuteľností (spoločných pozemkov/prístupovej cesty v lokalite Lúčky 1., ďalej len „prístupovej cesty“), som zistil, že v rámci agendy – **VYÚČTOVANIE JAR 2023**, bol zo strany p. Hrnčiarovej, **nesprávne administratívne spracovaný a následne dotknutým členom ZO, vyúčtovaný poplatok za užívanie prístupovej cesty, v zmysle vzájomne uzatvorenej zmluvy a Dodatku č. 1, za užívanie prístupovej cesty, pričom boli zohľadnené len roky 2021 a 2022.**

Ročná odplata za rok 2022 a rok 2023, aj keď je splatná do 31.05.2023, bola preto z vyššie uvedeného dôvodu v tomto termíne uhradená len za rok 2022.

Po zistení tejto administratívno-účtovnej nezrovnalosti som p. Hrnčiarovú požiadal, aby v rámci agendy – **VYÚČTOVANIE LETO 2023**, všetkým členom ZO (lokalita Lúčky 1.), doúčtovala úhradu poplatkov, spojených s užívaním prístupovej cesty za rok 2023.

Termín: do 30.07.2023

Zodpovedná: p. Hrnčiarová

3. V súvislosti s plánovanými revíziami, resp. premeraním koncových odberných miest, kontrole plomb elektromerov, ako aj prípadných nezrovnalostí (čierne odbery a pod.), sa prostredníctvom dohodnutých elektrikárov s príslušným povolením na vykonávanie týchto činností, bude vykonávať fyzická kontrola všetkých odberných miest a odpočtov EE v celej SZZ ZO.

Termín: 19.06. až 16.07.2023

Zodpovední: elektrikári SZZ ZO – za realizáciu revízií a súvisiacich administratívno-technických činností
všetci členovia SZZ ZO – za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo schváleného Osadového poriadku



4. V súlade s plánom na postupnú opravu ciest v roku 2023 v lokalite Lúčky 2., bude potrebné v priebehu leta 2023, zrealizovať ďalšie úseky cesty. **Pokračovanie bude prebiehať od minuloročného ukončenia na pravej strane lokality, smerom k prvej hornej bráne na konci lokality.**

Ďalej od konca druhej brány lokality z ľavej strany smerom dole, a tiež v smere od druhej vstupnej brány v smere od Mojšovej Lúčky, z ľavej strany smerom hore tak, aby bol zabezpečený bezproblémový prejazd osobnými motorovými vozidlami, bez toho, aby si ničili na uvedených cestách podvozky svojich osobných automobilov.

Termín: priebežne jún – september 2023

Zodpovedný: hospodár SZZ ZO Lúčky 2.

5. V súlade s plánom na postupnú opravu RIS v roku 2023 v celej SZZ ZO, **bude potrebné v priebehu leta zrealizovať sanačnú opravu ďalších cca 3 – 5 ks RIS.**

Termín: priebežne jún – september 2023

Zodpovední: hospodári SZZ ZO

6. V súlade s plánom na postupnú montáž vodomeroz úžitkovej vody v celej SZZ ZO, bude potrebné začať s postupnou montážou vodomeroz, ako aj priebežnou informovanosťou členov SZZ ZO o prebiehajúcich prácach na webovej stránke. Za týmto účelom sa zakúpi 225 zodpovedajúcich (aby v nich v prípade vypustenia vody z rozvodného systému vody, nezostávala voda a predišlo sa tak ich poškodeniu počas sezónnych mrazov) vodomeroz na meranie prietoku úžitkovej vody.

Termín: priebežne jún – október 2023

Zodpovední: hospodári SZZ ZO

7. Proces odkupovania/vysporiadania spoločných súkromných pozemkov od p. Mičienkovej, bolo z dôvodu ignorovania/blokovania tohto procesu zo strany značnej časti členov SZZ ZO prerušené, na obdobie do septembra 2023. Napriek na VČS 2022 schválenému ročného poplatku, za účelom odkupovania spoločných súkromných pozemkov, **masívnej informovanosti členov SZZ ZO zo strany predsedu SZZ ZO JUDr. Juraja Jánošíka, či už na VČS, alebo webovej stránke SZZ ZO, o potrebe splnenia si tejto zákonnej povinnosti, nebol dosiahnutý požadovaný výsledok.**

V prípade, ak sa do 30.06.2023, resp. 15.07.2023 nedosiahne požadovaný hlasovací výsledok, bude predseda SZZ ZO s p. Bielikom (člen SZZ ZO) v mesiaci júl – august realizovať písomné hlasovanie členov SZZ ZO vo veci odsúhlasenia odkupovania spoločných pozemkov od súkromných vlastníkov. **Účelom tejto nad rámčovej aktivity predsedu SZZ ZO JUDr. Juraja Jánošíka je osobná osвета, aby sa osobne každému členovi SZZ ZO, vysvetlili dôvody súvisiace s povinnosťou a zároveň potrebou vysporiadania momentálne užívaných spoločných súkromných pozemkov, ktoré sú doposiaľ užívané bez právneho dôvodu, viď. § 451 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.**

V tejto súvislosti absolvoval predseda SZZ ZO JUDr. Juraj Jánošík, za účasti pána Martina Bielika dňa 16.05.2023 osobné stretnutie v advokátskej kancelárii JUDr. Zajaca v Martine, ktorý sa vo veci spôsobu riešenia odkupovania spoločných pozemkov v lokalite Lúčky 2. od súkromných vlastníkov, v celom rozsahu stotožnil so začatým a prebiehajúcim postupom odkupovania/vysporiadania spoločných súkromných pozemkov, zo strany predsedu JUDr. Juraja Jánošíka.

V prípade realizovaného písomného hlasovania v zmysle vyššie uvedeného, budú po ukončení písomného hlasovania výsledky zverejnené na webovej stránke SZZ ZO.

Termín: júl – august 2023

Zodpovední: všetci členovia SZZ ZO – za splnenie zákonnej povinnosti viď. § 451 Zákona č. 40/1964 Zb.
JUDr. Juraj Jánošík – za komunikáciu, administratívno-právny, ekonomický a procesný manažment

8. V súvislosti s odkupovaním spoločných pozemkov predseda SZZ ZO JUDr. Juraj Jánošík, vytvoril dva informačné dokumenty, ktoré pred konaním výborovej schôdze dňa 01.06.2023, umiestnil na web SZZ ZO, s podrobnou informáciou a menným zoznamom dotknutých členov SZZ ZO.

Jedná sa o zákonnú povinnosť:

- odkúpenia spoločných pozemkov/priestorov vo vlastníctve súkromných vlastníkov.

- odkúpenia spoločných pozemkov/priestorov vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu + zoznam súvisiacich spoločných pozemkov

Termín: 01.05.2023

Zodpovedný: JUDr. Juraj Jánošík – za formálnu a obsahovú stránku



9. Pri administratívnej a fyzickej kontrole reálneho počtu VS/reálneho počtu užívaných scelených záhrad (samostatne užívaných záhrad, ako jedného celku), JUDr. Juraj Jánošík komparatívnou administratívnou a fyzickou kontrolou zistil, že počet záhrad v lokalite Lúčky 2., ktoré reálne užíva jeden užívateľ, je 227, t.j. doposiaľ uvádzaný počet 219 bol uvádzaný nesprávne. Záhrady, aj keď majú rovnakého vlastníka, jedná sa o samostatne užívané záhrady, resp. záhrady na rôznych vzájomne nesusediacich miestach v rámci SZZ ZO a preto nemôžu byť v zmysle vyššie uvedeného posudzované, ako jedna scelená záhrada, t.j. poplatky spojené s odkupovaním spoločných súkromných pozemkov, sú užívatelia týchto záhrad povinní uhrádzať za presný počet samostatne užívaných záhrad, v zmysle vyššie uvedeného.

Termín: 01.06.2023, priebežne

Zodpovední: JUDr. Juraj Jánošík – za formálnu a obsahovú stránku príslušných podkladov
p. Hrnčiarová, Ing. Neslušánová – za prípravu správnosť a spracovanie súvisiacich účtovných podkladov

10. Vzhľadom k enormne zvýšenej cene EE (potrebnej na čerpanie vody), ako aj nedostatočného sezónneho množstva prírodného prítoku vody do rozvodného systému vody, bude potrebné zabezpečiť efektívne využívanie vody v prospech všetkých členov SZZ ZO.

Z uvedeného dôvodu sa bude momentálne voda do rozvodného systému vody púšťať v určených termínoch a to streda, piatok, sobota, nedeľa.

O prebiehajúcich odstavkách vody bude potrebné členov SZZ ZO, priebežne informovanosť na webovej stránke a vo výveskách.

Termín: priebežne jún – december 2023

Zodpovední: hospodári SZZ ZO

11. V roku 2023 je potrebné pokračovať v začatom procese realizácie údržby a opráv poškodených, resp. neudržiavaných technicko – prevádzkových prostriedkov (prístupové cesty a chodníky, RIS, vodáreň, vodovodné rozvody, montáž bezpečnostných uzatváracích ventilov úžitkovej vody, žľaby/priepusty odpadovej vody, oplatenie a iné podľa potreby).

Termín: priebežne podľa priorít

Zodpovedný: výbor SZZ ZO – v rámci zabezpečenia a organizovania vyššie uvedených činností
Realizácie údržby a opráv – členovia SZZ ZO
v rámci VČS schváleného odpracovania počtu BH

12. V súvislosti so zistenými pochybeniami bývalého vedenia, resp. predsedu SZZ ZO a následného postupného zdokumentovania, resp. zdokladovania, vo veci podozrenia zo spáchania trestného činu sprenevery, podvodu, resp. krádeže, v súvislosti so spravovaním agendy a zverených financií členov SZZ ZO, ukončí p. Hrnčiarová podľa verbálneho/ústneho príslubu na zasadnutí výboru, dňa 03.05.2023, prípravu kompletných písomných podkladov, resp. finálne skompletovanie písomných podkladov, potrebných na podanie trestného oznámenia, resp. oznámenia celej záležitosti orgánom polície na prešetrenie celého hospodárenia, aj na základe podkladov Okresnej kontrolnej a revíznej komisie pri OV SZZ v Žiline, ktoré sa skladajú z nasledovných častí dôkazov:

- predložených zo strany OKaRK OV SZZ, odprezentovaných na VČS 2021,
- spracovaných podkladov, resp. informácií, ktoré sa podarilo zdokumentovať v roku 2022
- spracovaných podkladov, resp. informácií, na ktoré sa ešte prišlo začiatkom roku 2023, t.j. ohľadne neodôvodneného uhrádzania prenájmu transformátora, ktorého vlastníkom bol reálne SZZ ZO, ako aj neprehľadnej evidencie, resp. evidentnej manipulácie brigádnických hodín a s danou agendou súvisiacich financií, zverených od jednotlivých členov SZZ ZO.

Za roky realizovaných neodôvodnených úhrad prenájmu transformátora pre SSE, bude potrebné vypočítať aj sumárnu stratu za predchádzajúce roky platenia tzv. nájomného, ktorú bude potrebné písomne zdokumentovať podľa jednotlivých rokov realizovaných úhrad.

Termín: 06.06.2023

Zodpovedná: p. Hrnčiarová – za prípravu a kompletizáciu súvisiacich účtovných podkladov, resp. dôkazov



13. Všetku súvisiacu dokumentáciu/agendu, vo veci trestného oznámenia na bývalé vedenie, resp. predsedu SZZ ZO, je už bezpodmienečne potrebné bezodkladne predložiť orgánom činným v trestnom konaní (na políciu, resp. Okresnú prokuratúru) v rámci budúco týždňových časových možností p. Hrnčiarovej, t.j. koncom 23 – tieho týždňa, pretože ja osobne odmietam v budúcnosti znášať prípadné obviňovanie mojej osoby, zo strany členov ZO, ako člena výboru vo funkcii predsedu ZO, ktorý nedokázal osobne zabezpečiť, resp. donútiť p. Hrnčiarovu, aby splnila záväzné odporúčania OKaRK pri OV SSZ, ako aj morálny a trestnoprávny záväzok, ktorý ako tajomníčka SZZ ZO v danom prípade voči 345 členom SZZ ZO, v celom rozsahu znáša!

Podanie trestného oznámenia orgánom polície následne zabezpečia štatutári spoločne, za prípadnej účasti podpredsedu SZZ ZO.

Termín: 09.06.2023

Zodpovedná: p. Hrnčiarová – za prípravu a kompletizáciu súvisiacich účtovných podkladov, resp. dôkazov štatutári SZZ ZO – vo veci podania oznámenia trestného oznámenia

Na záver stretnutia sa predseda JUDr. Jánošík, poďakoval prítomným za ich osobnú účasť na zasadnutí výboru.

Diskusia, záver

Spracoval a zapísal: JUDr. Juraj Jánošík

V Žiline, 01. júna 2023

Slovenský zväz záhradkárov
ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, v zastúpení

JUDr. Juraj Jánošík, predseda, v. r.

Eva Hrnčiarová, tajomník, v. r.

Dušan Štiga, podpredseda, v. r.

